



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИВК 2540/14
Идент. број предмета: 90-93-02540-14-0025
Дана 11.09.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ бр. 012, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378**, (огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА бр. 46А), број рачуна 845-320849-81 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке VANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против

извршног дужника, **Наташа Радуловић, Прђиловица, ул. ЈЕЛКЕ РАДУЛОВИЋ бр. 32, ЈМБГ 1302988736333**, број рачуна 200-0000119141060-17 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, **Новица Радуловић, Прђиловица, ул. ЈЕЛКЕ РАДУЛОВИЋ бр. 32, ЈМБГ 2305960744112**, број рачуна 370-0000001035905-06 који се води код банке 3 BANKA a.d. NOVI SAD, број рачуна 160-0100100219594-54 који се води код банке VANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000116843250-45 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, на основу члана 119. ЗИО("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/20), доноси дана 11.09.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, извршног дужника **Новице Радуловића, Прђиловица, ул. ЈЕЛКЕ РАДУЛОВИЋ бр. 32, ЈМБГ 2305960744112** и то:

- Реални део од 387/1064 на кп. бр. 4615, површине 1064, уписана у ЛН 1643 КО Прђиловица, **процењене на износ од 193.500,00 динара,**
- Идеални део од 1/2 на Породичној стамбеној згради, површине 114 мкв (фактичке површине 252 мкв), која се налази на кп. бр. 4615, уписана у ЛН 1643 КО Прђиловица, **процењене на износ од 3.150.000,00 динара.**

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

- Реални део од 387/1064 на кп. бр. 4615, површине 1064, уписана у ЛН 1643 КО Прћиловица, процењене на износ од 193.500,00 динара, **а почетне цене 116.100,00 динара.**
- Идеални део од 1/2 на Породичној стамбеној згради, површине 114 мкв (фактичке површине 252 мкв), која се налази на кп. бр. 4615, уписана у ЛН 1643 КО Прћиловица, процењене на износ од 3.150.000,00 динара, **почетне цене 1.890.000,00 динара**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана 10.10.2024. године, у 13 часова, у канцеларији Извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама, у периоду од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности на наменски рачун извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за ИИВК. 2540/2014”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић